债券基本信息

债券名称	2026年陕西省政府专项债券（二十二期）	债券类型	土地储备 交通基础设施 铁路（含城际铁路和铁路专用线） 收费公路 民用机场（不含通用机场） 水运 综合交通枢纽（含综合交通枢纽一体化综合利用） 城市轨道交通和市城（郊）铁路 城市停车场 其他交通基础设施 能源 天然气管网和储气设施 煤炭储备设施 城乡电网（农村电网改造升级、城市配电网、边远地区高网型新能源微电网） 新能源项目（大型风电光伏基地、村镇可再生能源供热、新能源汽车充电桩、独立新型储能） 其他能源 农林水利 农业 水利 林草业 其他农林水利 生态环保 城镇污水垃圾收集处理 重点流域水环境综合治理 污泥无害化处理和资源化利用 其他生态环保 √社会事业 卫生健康（含应急医疗救治设施、公共卫生设施） √教育（学前教育、职业教育、普通高校学生宿舍） 养老托育 文化旅游 √其他社会事业 城乡冷链等物流基础设施 城乡冷链物流设施 粮食仓储物流设施 应急物资仓储物流设施（含应急物资中转站、城郊大仓基地） 国家物流枢纽等物流基础设施 农产品批发市场 市政和产业园区基础设施 市政基础设施（供排水、供热（含供热计量改造、长距离供热管道）、供气、地下管线管廊） 产业园区基础设施（主要支持国家级、省级产业园区基础设施） 其他市政和产业园区基础设施 新型基础设施 市政、公共服务等民生领城信息化 云计算、数据中心、人工智能基础设施 轨道交通、机场、高速公路等传统基础设施智能化改造 第五代移动通信（5G）融合应用设施 国家级、省级公共技术服务和数字化转型平台 其他新型基础设施 国家重大战略项目 京津冀协同发展 长江经济带发展 “一带一路”建设 粤港澳大湾区建设 长三角一体化发展 推进海南全面深化改革开放 黄河流域生态保护和高质量发展 成渝地区双城经济圈建设 保障性安居工程 城镇老旧小区改造 保障性租赁住房 公共租赁住房 棚户区改造（主要支持在建收尾项目，适度支持新开工项目） 城中村改造 保障性住房 扶贫 乡村振兴 其他
计划发行额（亿元）	2.95	债券期限	20年

其中：用于符合条件的重大项目资本金金额（亿元）	0	招标/承销日	2026-08-17
信用评级结果	AAA	还本方式	到期一次还本

项目总体信息

对应项目数量（个）	4
债券存续期内项目总投资（亿元）	16.1713
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）	8.1713
专项债券融资（亿元）	8.0000
其他债务融资（亿元）	0.0000

项目分年融资计划（亿元）

	2023年及以前	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后
专项债券融资	0.0000	1.0000	3.2000	2.9500	0.4500	0.4000	0.0000	0.0000	0.0000
其他债务融资	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000

债券存续期内项目总收益（亿元）	**28.6899**

债券存续期内项目分年收益（亿元）

2021年及以前	0.0000	2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	1.0100	2025年	0.9200	2026年	1.2405
2027年	1.5848	2028年	1.4904	2029年	1.4743	2030年	1.4482	2031年	1.4220	2032年	1.3957
2033年	1.3594	2034年	1.3230	2035年	1.6879	2036年	1.6411	2037年	1.5843	2038年	1.5175
2039年	1.4607	2040年	1.3940	2041年	1.3273	2042年	1.2506	2043年	1.1840	2044年	1.1073
2045年	0.2507	2046年	-0.6359	2047年	0.1270	2048年	0.1251	2049年	0.0000	2050年	0.0000
2051年	0.0000	2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年及以后	0.0000

债券存续期内项目总收益/项目总投资	**1.77**

债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）	19.5917	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	1.46
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）	12.0400	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	2.38
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）	19.5917	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息	1.46
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）	12.0400	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金	2.38

项目1

项目名称	西安建筑科技大学草堂校区学生公寓项目
项目类型（一级）	社会事业
项目类型（二级）	教育（学前教育、职业教育、普通高校学生宿舍）
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）	0.5000
其中：用于符合条件的重大项目资本金金额（亿元）	0.0000
项目简要描述	项目建设两栋学生宿舍单体及室外附属工程，总建筑面积38996.03平方米。
项目建设期	2024年至2026年
项目运营期	2027年至2046年
本项目本次拟发行债券期限	20年
债券存续期内项目总投资（亿元）	2.3352
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）	1.8352
专项债券融资（亿元）	0.5000
其他债务融资（亿元）	0.0000

项目分年融资计划（亿元）

	2023年及以前	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后
专项债券融资	0.0000	0.0000	0.0000	0.5000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
其他债务融资	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000

债券存续期内项目总收益（亿元）	5.0025

债券存续期内项目分年收益（亿元）

2021年及以前	0.0000	2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.0000	2025年	0.0000	2026年	0.2153
2027年	0.2174	2028年	0.2196	2029年	0.2218	2030年	0.2240	2031年	0.2262	2032年	0.2285
2033年	0.2308	2034年	0.2331	2035年	0.2354	2036年	0.2378	2037年	0.2402	2038年	0.2426
2039年	0.2450	2040年	0.2474	2041年	0.2499	2042年	0.2524	2043年	0.2549	2044年	0.2575
2045年	0.2601	2046年	0.2627	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000
2051年	0.0000	2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年及以后	0.0000

债券存续期内项目总收益/项目总投资	2.14		
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）	3.1359	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	1.60
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）	2.4200	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	2.07
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）	3.1359	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息	1.60
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）	2.4200	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金	2.07
项目收益预测依据	以学校2021-2025年的事业收入和其他收入平均数为基数，按每年1%的增长率进行预测。		

项目2

项目名称	西安建筑科技大学子午书院2号学生公寓楼项目
项目类型（一级）	社会事业
项目类型（二级）	教育（学前教育、职业教育、普通高校学生宿舍）
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）	0.3000
其中：用于符合条件的重大项目资本金金额（亿元）	0.0000
项目简要描述	项目建设1栋学生宿舍用房及裙房，总建筑面积为29666.11平方米。
项目建设期	2025年至2027年
项目运营期	2028年至2046年
本项目本次拟发行债券期限	20年
债券存续期内项目总投资（亿元）	2.1347
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）	1.8347
专项债券融资（亿元）	0.3000
其他债务融资（亿元）	0.0000

项目分年融资计划（亿元）									
	2023年及以前	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后
专项债券融资	0.0000	0.0000	0.0000	0.3000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
其他债务融资	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000

债券存续期内项目总收益（亿元）	5.0025

债券存续期内项目分年收益（亿元）											
2021年及以前	0.0000	2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.0000	2025年	0.0000	2026年	0.2153
2027年	0.2174	2028年	0.2196	2029年	0.2218	2030年	0.2240	2031年	0.2262	2032年	0.2285
2033年	0.2308	2034年	0.2331	2035年	0.2354	2036年	0.2378	2037年	0.2402	2038年	0.2426
2039年	0.2450	2040年	0.2474	2041年	0.2499	2042年	0.2524	2043年	0.2549	2044年	0.2575
2045年	0.2601	2046年	0.2627	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000
2051年	0.0000	2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年及以后	0.0000

债券存续期内项目总收益/项目总投资	2.34		
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）	3.1359	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	1.60
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）	2.4200	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	2.07
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）	3.1359	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息	1.60
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）	2.4200	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金	2.07
项目收益预测依据	以学校2021-2025年的事业收入和其他收入平均数为基数，按每年1%的增长率进行预测。		

项目3

项目名称	西安医学院第一附属沣东院区一期项目
项目类型（一级）	社会事业
项目类型（二级）	其他社会事业
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）	1.8000
其中：用于符合条件的重大项目资本金金额（亿元）	0.0000
项目简要描述	项目整体规划，分期实施。一期项目设置床位数500张，占地面积59999.85平方米，总建筑面积104841平方米，地上建筑面积68713平方米，地下建筑面积36128平方米。主要建设内容综合医疗楼、临时 发热门诊、锅炉房、液氧站和污水处理站等，并配套建设院区道路、广场、管网及绿化等室外工程。
项目建设期	2024年至2027年
项目运营期	2027年至2046年
本项目本次拟发行债券期限	20年
债券存续期内项目总投资（亿元）	9.6597
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）	3.6597
专项债券融资（亿元）	6.0000
其他债务融资（亿元）	0.0000

项目分年融资计划（亿元）

	2023年及以前	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后
专项债券融资	0.0000	1.0000	3.2000	1.8000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
其他债务融资	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000

债券存续期内项目总收益（亿元）	15.8700

债券存续期内项目分年收益（亿元）

2021年及以前	0.0000	2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	1.0100	2025年	0.9200	2026年	0.8100
2027年	1.1500	2028年	0.9500	2029年	0.9200	2030年	0.8800	2031年	0.8400	2032年	0.8000
2033年	0.7500	2034年	0.7000	2035年	1.0700	2036年	1.0200	2037年	0.9600	2038年	0.8900
2039年	0.8300	2040年	0.7600	2041年	0.6900	2042年	0.6100	2043年	0.5400	2044年	0.4600
2045年	-0.4000	2046年	-1.2900	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000
2051年	0.0000	2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年及以后	0.0000

债券存续期内项目总收益/项目总投资	1.64

债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）	11.4000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	1.39
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）	6.0000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	2.65
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）	11.4000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息	1.39
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）	6.0000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金	2.65
项目收益预测依据	本项目实施方案预期收益、成本、融资平衡情况；本项目可行性研究报告		

项目4

项目名称	西安医学院科研与实验实训大楼
项目类型（一级）	社会事业
项目类型（二级）	教育（学前教育、职业教育、普通高校学生宿舍）
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）	0.3500
其中：用于符合条件的重大项目资本金金额（亿元）	0.0000
项目简要描述	本项目总建筑面积30515.48平方米，地上9层、地下1层，其中：地上建筑面积25639.93平方米，地下建筑面积4875.55平方米，主要建设集教学、实验、实训于一体的科研与实验实训大楼。
项目建设期	2025年至2028年
项目运营期	2028年至2048年
本项目本次拟发行债券期限	20年
债券存续期内项目总投资（亿元）	2.0417
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）	0.8417
专项债券融资（亿元）	1.2000
其他债务融资（亿元）	0.0000

项目分年融资计划（亿元）									
	2023年及以前	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后
专项债券融资	0.0000	0.0000	0.0000	0.3500	0.4500	0.4000	0.0000	0.0000	0.0000
其他债务融资	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000

债券存续期内项目总收益（亿元）	2.8149

债券存续期内项目分年收益（亿元）											
2021年及以前	0.0000	2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.0000	2025年	0.0000	2026年	0.0000
2027年	0.0000	2028年	0.1013	2029年	0.1108	2030年	0.1202	2031年	0.1295	2032年	0.1387
2033年	0.1478	2034年	0.1568	2035年	0.1470	2036年	0.1455	2037年	0.1440	2038年	0.1424
2039年	0.1408	2040年	0.1391	2041年	0.1375	2042年	0.1358	2043年	0.1341	2044年	0.1323
2045年	0.1306	2046年	0.1288	2047年	0.1270	2048年	0.1251	2049年	0.0000	2050年	0.0000
2051年	0.0000	2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年及以后	0.0000

债券存续期内项目总收益/项目总投资	1.38		
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）	1.9200	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	1.47
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）	1.2000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	2.35
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）	1.9200	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息	1.47
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）	1.2000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金	2.35
项目收益预测依据	项目所发行专项债券本息还款来源为学校事业收入（包括学宿费收入、附属单位上缴收入等）、其他收入，依据学校近四年决算报表，考虑学校“353”战略目标计划等发展规划进行合理预测。		